

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ**

Số: 545/TB-CCHADS

Biểu số 3
(Ban hành theo CV số: 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.HCM)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Tân Phú, ngày 05 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định số **140/2014/DSST** ngày 11/04/2014 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 56/TB-TA ngày 07/07/2014 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú; Số **1482/2014/DS-PT** ngày 21/11/2014 và Số **281/2016/HSST** ngày 11/08/2016 của Tòa án nhân dân Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số **369/QĐ-CCTHA** ngày 10/07/2014, Số **13/QĐ-CCTHA** ngày 01/10/2014, Số **141/QĐ-CCTHA** ngày 10/12/2014; Số **1210/QĐ-CCTHA** ngày 16/12/2014; Số **1989/QĐ-CCTHADS**; Số **1990/QĐ-CCTHADS** cùng ngày 21/03/2017; Số **2108/QĐ-CCTHADS** ngày 12/04/2017 và Số **2769/QĐ-CCTHADS** ngày 20/07/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 118/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 09 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0028/20.CTHG ngày 10 tháng 09 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án số 2715/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 02/21/BĐGTS-THADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03A/21/TBĐG-NG ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03A/21/TBĐG-NG ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang như sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 306 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số MPT 16, tờ bản đồ số 159 (BĐĐC), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5836/2008/UB.GCN ngày 21/08/2008 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp cho ông Ngô Minh Phương và bà Phan Thị Đoàn Trang.

I/ Tài sản bán đấu giá:

1/ Đất ở:

a/ Theo Giấy chứng nhận:



- Thửa đất số: MPT 16; Tờ bản đồ số: 159 (BĐĐC).
- Diện tích: 32,98 m².
- Hình thức sử dụng: + Riêng: 32,98 m².
- + Chung: 0 m².

- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận.

b/ Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất: Tài sản kê biên được xác định theo bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 11561/ĐDBĐ-VPTP ngày 02/06/2017 của Trung Tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh đo vẽ.

- Khu đất diện tích: 32,9 m².

- Nhằm lô thửa (BK): 1 phần thửa số 16.

- Tờ bản đồ số: 159 bộ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005).

2. Nhà ở:

a) Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5836/2008/UB.GCN ngày 21/08/2008 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp cho ông Ngô Minh Phương và bà Phan Thị Đoan Trang.

- Địa chỉ tại số 306 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 32,98 m².

- Kết cấu nhà: tường gạch, mái tole.

- Cấp (hạng) nhà ở: 3.

- Số tầng: 01.

b) Theo bản vẽ hiện trạng vị trí:

- Hiện trạng bên trên: tường tôn.

c/ Về quy hoạch: theo quy hoạch chung.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

II/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo việc thi hành án.

Căn cứ các Bản án, Quyết định số **140/2014/DSST** ngày 11/04/2014 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 56/TB-TA ngày 07/07/2014 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú; Số **1482/2014/DS-PT** ngày 21/11/2014 và Số **281/2016/HSST** ngày 11/08/2016 của Tòa án nhân dân Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số **369/QĐ-CCTHA** ngày 10/07/2014, Số **13/QĐ-CCTHA** ngày 01/10/2014, Số **141/QĐ-CCTHA** ngày 10/12/2014; Số **1210/QĐ-CCTHA** ngày 16/12/2014; Số **1989/QĐ-CCTHADS**; Số **1990/QĐ-CCTHADS** cùng ngày 21/03/2017; Số **2108/QĐ-CCTHADS** ngày 12/04/2017 và Số **2769/QĐ-CCTHADS** ngày 20/07/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 118/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 09 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0028/20.CTHG ngày 10 tháng 09 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5836/2008/UB.GCN ngày 21/08/2008 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp cho ông Ngô Minh Phương và bà Phan Thị Đoàn Trang.

Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Trung Tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh đo vẽ theo Hợp đồng 11561/ĐĐBĐ-VPTP ngày 02/06/2017.

III/ Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

IV/ Giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 4.462.481.975 đồng (Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm tám mươi một nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng). Làm tròn: **4.462.500.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

- **Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

V/ Thời gian đăng ký, ưu tiên mua tài sản, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) bà Ngô Thị Thanh Thảo được quyền ưu tiên phần tài sản của người phải thi hành án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 06/01/2021 đến 17h00 ngày 01/02/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 01/02/2021; ngày 02/02/2021 và ngày 03/02/2021 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 29/01/2021 đến 17h00 ngày 01/02/2021, xem tại địa chỉ: 306 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá: Lúc 15h30 ngày 04/02/2021.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận I, Tp.Hồ Chí Minh.

VI/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán đủ tiền mua tài sản bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang).

VII/ Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

He

